



## Анжеро-Судженский городской округ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АНЖЕРО-СУДЖЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

(В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.2016 №941 Анжеро-Судженскому городскому округу присвоен статус Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР))

## Символика муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ»



Герб городского округа



Флаг городского округа

## Общая информация о муниципальном образовании «Анжеро-Судженский городской округ»



1. Точное наименование - Анжеро-Судженский городской округ
2. Год образования - 1931
3. Административное значение - город областного подчинения
4. Дата утверждения современной черты муниципального образования - 01.03.2017 года
5. Площадь городского округа - 36642,10 га
6. Население городского округа на 01.01.2022 года - 71,2 тыс. человек
7. Среднегодовое число занятых в экономике – 25,3 тыс. человек
8. Ближайшая железнодорожная станция - «Анжерская» Западно-Сибирской железной дороги
9. Ближайший аэропорт - «Имени Алексея Леонова», г. Кемерово (расстояние 107 км)



**Уважаемые дамы и господа!**

Искренне рад приветствовать вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ».

«Город-первопроходец», «город-рекордсмен», «город больших надежд» - таким был известен Анжеро-Судженск на протяжении прошлого века. Таким же - деятельным, целеустремлённым, набирающим силы для нового рывка - предстаёт он сегодня.

Анжеро-Судженск по-прежнему обладает огромным природным и человеческим потенциалом. У него отличная «география», уникальное богатство недр, серьёзный задел энергоресурсов, а главное – богатейшие трудовые и культурные традиции.

И этот потенциал будет раскрыт. На это нацеливают программы развития городского округа как территории опережающего социально-экономического развития и общий курс преобразований, взятый Кузбассом под руководством губернатора Сергея Евгеньевича Цивилева. Лозунг «Время быть первыми» в прямом его понимании с полным правом относится и к нам.

На новом этапе развития свою формулу успеха Анжеро-Судженск видит в деловом сотрудничестве бизнеса и власти. Мы делаем серьёзную ставку на предприимчивых, целеустремлённых, не боящихся работы и риска людей. Поле деятельности для них также обширно – от продукции растениеводства и выпуска современных строительных материалов до освоения высоких технологий. Было бы, как говорится, желание!

Предлагаемая вам редакция Инвестиционного паспорта отражает весь спектр актуализированной информации о городе и его возможностях, о наработанных инструментах поддержки бизнеса. Мы готовы предоставить «зеленую улицу» всем, кто хочет жить и работать на Анжерской земле!

С уважением, глава Анжеро-Судженского городского округа А.Н. Рыбалко.

## Преимущества инвестирования в муниципальное образование «Анжеро-Судженский городской округ»



**Основными конкурентными преимуществами города, создающими предпосылки для успешного партнерства, являются:**

**1. Статус Территории Опережающего Социально-Экономического Развития (ТОСЭР) (Постановление Правительства РФ № 941), предусматривающий льготное налогообложение резидентов.**

**2. Выгодное экономико-географическое расположение, обусловленное:**

- равной удалённостью от Новосибирской, Томской областей, Алтайского, Красноярского краев;

- наличием магистральной железной дороги (Западно-Сибирская железная дорога), сети автомобильных дорог;

энергомощностей (Ново-Анжерская подстанция 500кВ);

- прохождением нефтепровода Александровск – Анжеро-Судженск – Омск и Александровск – Анжеро-Судженск – Иркутск;

- близостью нитки газопровода, которая позволяет газифицировать город в период 2025-2030 гг.

**3. Наличие запасов полезных ископаемых, разнообразных природных ресурсов:**

месторождений каменного угля, глиноземов, кварцитов, песков, железной, титановой, марганцевой руд, подземных водохранилищ, лесных и земельных ресурсов.

**4. Наличие резервов мощностей на перерабатывающих производствах:** машиностроительной, углеобогатительной, нефтеперерабатывающей, фармацевтической, деревообрабатывающей и пищевой отраслей;

**5. Наличие 16 свободных производственных площадок** ликвидированных предприятий, частично обеспеченных инфраструктурой.

**6. Развитая система поддержки МСП.**

**7. Заинтересованность администрации** в улучшении инвестиционного климата.

**8. Развитая система профессионального образования** (4 средних-специальных учебных заведения).

**9. Наличие рекреационных услуг:**

санатория, стадиона, плавательного бассейна, лыжных и туристических баз, зон отдыха.

**10. Высокий информационный потенциал** (Интернет, радио, телевидение, газета, мобильная связь).

**11. Опыт разработки программ социально-экономического развития.**

**12. Наличие активных общественных организаций и сообществ.**

# Социально-экономическая ситуация

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2022г.
<b>Географическое положение</b>		
Географические координаты		56°05'с.ш. 86°02'в.д.
Отклонение от московского времени, часы	часы	+4
<b>Транспортное сообщение</b>		
Наличие аэропорта	Да / Нет	Нет
Ближайший аэропорт	город	Кемерово, Томск Новокузнецк, Новосибирск
Наличие железнодорожной станции	Да / Нет	Да
Наличие автовокзала	Да / Нет	Да
<b>Территориальные ресурсы города</b>		
Протяженность города	км	с севера на юг - 15 км, с запада на восток - 7 км
Территория городского округа	га	36642,10
<b>Административно-территориальное деление городского округа</b>		
Анжеро-Судженский городской округ, в том числе:		
г. Анжеро-Судженск	ед.	1
Пгт Рудничный	ед.	1
Сельские населенные пункты, в том числе		
п. Козлы, с. Лебедянка, п. Терентьевка, п. 326 квартала, п. 348 квартала, п. 3-й склад, п. Красная горка	ед.	7
<b>Транспорт</b>		
Эксплуатационная длина (протяженность) путей автобусных маршрутов	км	198
Число автобусных маршрутов	ед.	18
<b>Демографические показатели</b>		
Среднегодовая численность постоянного населения (оценочно)	тыс. чел	71,2
<b>Возрастная структура населения</b>		
Моложе трудоспособного возраста	тыс. чел. / %	14,3 / 19,8
Численность трудоспособного населения	тыс. чел. / %	38,3 / 52,9
Население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. / %	19,7 / 27,3
<b>Рынок труда</b>		
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	38,3
Среднегодовая численность занятых в экономике	тыс. чел.	25,3
Число зарегистрированных безработных на конец года	тыс. чел.	429
Среднемесячная заработная плата работающих по муниципальному образованию	руб.	40367

## Промышленность

На сегодняшний день на территории городского округа осуществляют свою деятельность 237 организаций, 1258 индивидуальных предпринимателей.

Отрасль	Предприятие
Переработка и обогащение угля Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических	ООО «ГОФ «Анжерская» «Антоновское рудоуправление» - филиал АО «Кузнецкие ферросплавы»
	ООО «Сибмол», ООО «Анжеро-Судженский мелькомбинат», ООО «Анжерские колбасы», ООО «Молочный край»
Производство машин и оборудования Нефтепереработка Химико-фармацевтическое производство Лесопереработка	ОАО «Анжеромаш», ООО «Анжеро-шахтсервис» «ЯНПЗ» - филиал АО «НефтеХимСервис» ООО «Авексима Сибирь»
	ООО «ЛПК», ООО «АверсЛесИнвест», ООО «ЛесПромМакс», ООО «Сибирский лес», ООО «Лесмастер»
Обеспечение электрической энергией, газом и паром кондиционирование воздуха Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	АО «Каскад-Энерго», ПАО «Кузбассэнергосбыт»
	ООО «Чистая вода», МП «Комсах»

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности за 2021 год (оценочно):

Обрабатывающие производства	млн руб.	122 613,5
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	млн руб.	1 412,8
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов	млн руб.	421,7
Итого по крупным и средним предприятиям:	млн руб.	124448,1
Индекс физического объема к 2020 году	%	140,2
Индекс производства к 2020 году	%	89,8



## Ресурсы



Проведенный анализ позволяет выделить ряд конкурентных преимуществ Анжеро-Судженского городского округа, создающих условия для его социально-экономического развития:

- относительно выгодное географическое расположение на пересечении важнейших коммуникаций: магистральной железной дороги, наличие подстанции 500 КВт, нефтепровода, сети автомобильных дорог, близость газопровода Проскоково-Ачинск-Красноярск, равноудаленность от Новосибирской, Томской областей, Красноярского края;

- близкое расположение запасов полезных ископаемых и природных ресурсов: месторождений угля, глиноземов, кварцитов, песков, железной, титановой, марганцевых руд, подземных водохранилищ, лесных и земельных ресурсов;

- наличие свободных производственных площадок с различным уровнем обеспечения коммуникациями;

- промышленный потенциал, представленный предприятиями нефтепереработки, машиностроения, угледобычи и углепереработки, переработки сельхозсырья, фармацевтической промышленности;

- наличие современных средств связи и телекоммуникаций;

- хороший кадровый потенциал по многим отраслям экономики, значительный образовательный комплекс.

## Инвестиции

В 2021 году объемы инвестиций в экономику городского округа ожидаемо снизились в связи с окончанием реализации АО «НефтеХимСервис» инвестиционного проекта по строительству комбинированной установки переработки прямогонных бензиновых фракций УК-1 и составили 3,9 млрд рублей или 16,2% от уровня инвестиций 2020 года.



На сегодняшний день, руководством предприятия принято решение о начале реализации проекта строительства третьей очереди Яйского нефтеперерабатывающего завода общим объемом инвестиций порядка 70 млрд руб.

Решение задачи повышения инвестиционной активности, поставленной губернатором Кузбасса С.Е. Цивилевым, связано с активной реализацией инвестиционных проектов в рамках статуса территории опережающего социально-экономического развития. Так как срок действия льготного налогового режима для резидентов ТОСЭР продлен до 2030 года необходимо использовать появившуюся возможность для успешного привлечения

инвестиционных ресурсов.

Общий накопленный объем инвестиций в 2021 году от деятельности резидентов по отраслям перерабатывающей, пищевой и деревообрабатывающей промышленности составил 311,6 млн. руб., при создании 103 рабочих мест.

В стадии сопровождения находились 6 потенциальных резидентов. Объем финансирования реализуемых проектов - 2 млрд рублей. Планируется создать 350 новых рабочих мест.

Заявленные проекты имеют разностороннюю направленность. Наиболее масштабный из них - проект по запуску фанерного комбината, на котором планируется создание 250 рабочих мест.





## Жилищное строительство



В 2022 году введено только 2,7 тысячи квадратных метров жилья, но сформирован хороший задел для строительства в 2021 году.

В этом году планируется ввести более 20 тысяч квадратных метров жилья, расселению подлежат 380 домов.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» общее количество средств, вложенных в строительство в текущем году по различным программам составит 1,3 млрд руб.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	2021 г.
Средняя обеспеченность жильем одного жителя	КВ. М	26,4
Ввод в действие предприятиями и организациями всех форм собственности жилых домов общей площадью	ТЫС. КВ. М	4,5
Общая площадь введенного жилья в расчете на душу населения города	КВ. М	0,06

## Поддержка предпринимательства

За 5 лет действия муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» на создание новых производств из всех бюджетов выделено свыше 80 миллионов рублей. Финансовую поддержку на развитие получили более 150 субъектов малого и среднего предпринимательства.

На территории Анжеро-Судженского городского округа субъектам малого и среднего предпринимательства предусмотрены следующие виды поддержки:

- финансовая поддержка (льготное кредитование по программам поддержки МСП);

- информационная поддержка (своевременно происходит информирование СМСП о кредитных продуктах, в рамках программы поддержки предпринимательства и за ее пределами);

- льготы по земельному налогу и нулевая процентная ставка по аренде земли;

- займы субъектам малого и среднего предпринимательства через Муниципальный некоммерческий фонд поддержки малого и среднего предпринимательства, Государственный фонд поддержки предпринимательства Кемеровской области, а так же Фонд развития моногородов.

- организовано единое окно по оказанию государственных и муниципальных услуг для предпринимателей в офисе «Мои документы».

На протяжении 17 лет действует Совет предпринимателей, один из самых деятельных и активных в Кузбассе.

Общее число задействованных в предпринимательской сфере приближается к пяти тысячам человек. Суммарный годовой оборот по всем видам деятельности превышает 4,3 млрд рублей.

## Финансовый потенциал

Финансовая инфраструктура городского округа представлена совокупностью институтов, предприятий и организаций, осуществляющих экономическую деятельность по следующим направлениям: оказание финансово-кредитных услуг; оказание страховых услуг.

Основную долю финансово-кредитных услуг оказывает банковский сектор экономики. Банковская сфера городского округа представлена ПАО «Сбергательный банк России», «Азиатско-Тихоокеанский банк», «Открытие», «Почта Банк», «Совкомбанк», «ВТБ».

Также на территории городского округа представлен ряд страховых компаний: «Сибирский Спасс», «Росэнерго», «АльфаСтрахование».

По итогам прошлого года доходы бюджета городского округа составили 3,7 млрд рублей, в том числе собственная доходная база – 707,2 млн рублей. В объеме собственных налоговых и неналоговых доходов бюджета наибольший удельный вес составляют поступления от налога на доходы физических лиц – 67,9%, доходов от использования муниципального имущества – 7,7%, земельного налога – 6,2%, налога на совокупный доход – 10,3%.

Бюджет городского округа строится на программно-целевом методе планирования, практически сто процентов расходов распределено по муниципальным программам. Наибольшая доля расходов бюджета приходится на образование (38,9%), социальную политику (34,5%), общегосударственные вопросы (5,4%), жилищно-коммунальное хозяйство 9,9%, культуру (3,7%), национальную экономику 4,8%, физкультуру (2,4%). Менее 1% в общем объеме расходов приходится на национальную безопасность и правоохранительную деятельность (0,3%), обслуживание государственного и муниципального долга (0,1%), средства массовой информации (0,012%).

## Развитие и приумножение человеческого капитала

Система профессионального образования состоит из учреждений среднего профессионального образования:

Образование		
<b>ГПОУ «Анжеро-Судженский политехнический колледж»</b>	чел.	1045
<b>Специальности:</b>	Монтаж и техническая эксплуатация Промышленного оборудования (по отраслям) Переработка нефти и газа Биохимическое производство Рациональное использование природоохозяйственных комплексов Фармацея Монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям).	
<b>ГПОУ «Анжеро-Судженский горный техникум»</b>	чел.	428 (дневное) 120 (заочное)
<b>Направления обучения:</b>	Горнорабочий очистного забоя Горнорабочий подземный Контролер станочных и слесарных работ Мастер – взрывник Машинист горных выемочных машин Оператор автоматической газовой защиты Оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин Проходчик, токарь, фрезеровщик Электрослесарь подземный Подземная разработка угольных месторождений – горный техник-технолог Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования – горный техник-электромеханик, Техник-электромеханик Технология машиностроения – техник.	
<b>ГОУ «Анжеро-Судженский педагогический колледж»</b>	чел.	472
<b>Направления обучения:</b>	Преподавание в начальных классах Педагогика дополнительного образования Специальное дошкольное образование Документационное обеспечение управления и архивоведение.	
<b>ГОУ «Анжеро-Судженский медицинский колледж»</b>	чел.	483
<b>Направления обучения:</b>	Лечебное дело, сестринское дело.	

При этом система профессионального образования Анжеро-Судженского городского округа является гибкой и может переориентироваться в соответствии с потребностями инвесторов.

## Стратегия развития

Важнейшими параметрами, определяющими инвестиционную привлекательность городского округа и региона в целом являются имеющиеся ресурсы, уровень развития инновационной деятельности, а также степень активности властей по формированию нормативного правового поля стимулирования развития инвестиционной активности и экономически активного населения региона.

**Сегодня Анжеро-Судженск идет по пути преобразования шахтерского моногорода в город с многопрофильной экономикой, социально успешный и благоприятный для жизни.**

В июле 2014 года городской округ вошел в Программу развития монопрофильных городов России. В рамках соглашения о сотрудничестве между



администрацией Кемеровской области и Фондом развития моногородов построено четыре современных объекта инженерной инфраструктуры: воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ, подстанция «Мазутная» 110/6 кВ, два водовода диаметром 400 и 500 мм. Общий объем финансирования составил около одного млрд рублей.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 19 сентября 2016 г. № 941  
МОСКВА

О создании территории опережающего социально-экономического развития "Анжеро-Судженск"

В соответствии с Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации и о с т а в л я е т :

1. Создать территорию опережающего социально-экономического развития "Анжеро-Судженск" (далее - территория опережающего развития) на территории муниципального образования "Анжеро-Судженский городской округ" (Кемеровская область).
2. Установить, что описание местоположения границ территории опережающего развития соответствует описанию границ муниципального образования "Анжеро-Судженский городской округ" (Кемеровская область), предусмотренному законом Кемеровской области, по состоянию на дату вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 "Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородах)".
3. Определить виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов на территории опережающего развития, включенные в классы Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Rev. 2)) по перечню согласно приложению.

## ТОСЭР «Анжеро-Судженск»

19 сентября 2016 года Постановлением Правительства РФ № 941 Анжеро-Судженскому городскому округу присвоен статус **территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР)**. Данный статус открывает новые возможности и благоприятные перспективы для создания новых производств, повышает имидж городского округа для потенциальных инвесторов с привлечением частного капитала.

В соответствии с утвержденной Программой социально-экономического развития Анжеро-Судженского городского округа, Комплексной программой развития моногорода с учетом статуса ТОСЭР, будет создано 3500 новых рабочих мест, суммарная стоимость инвестиционных проектов оценивается в 16 млрд рублей.

## Как стать резидентом ТОСЭР «Анжеро-Судженск»

### 5 шагов к реализации проекта в ТОСЭР «Анжеро-Судженск»

- **1-ый:** зайти на сайт [keminvest.ru](http://keminvest.ru) раздел «ТОСЭР» и изучить нормативные документы
- **2-ой:** получить консультацию в департаменте инвестиций и стратегического развития Кемеровской области - Кузбасса по тел. (3842) 362743,587716,581996, либо в МНФ «Поддержки малого и среднего предпринимательства г. Анжеро-Судженск» тел.: (38453)60840
- **3-ий:** подготовить бизнес-план и инвестиционный паспорт проекта
- **4-ый:** обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа для подбора оптимальной площадки в целях размещения проекта
- **5-ый:** подготовить документы и представить в департамент инвестиций и стратегического развития Кемеровской области

### Преференции и льготы резидентам ТОСЭР «Анжеро-Судженск»

- ❖ 0% налог на прибыль в федеральный бюджет первые 5 лет, после - 2%
- ❖ 5% налог на прибыль в региональный бюджет первые 5 лет, после - 10%
- ❖ 0% налога на имущество в региональный бюджет
- ❖ 0% земельного налога в местный бюджет
- ❖ 0 ставка на аренду земли
- ❖ 0% коэффициент на добычу полезных ископаемых первые 2 года, 0,2% - от 2 до 4 лет, 0,4% - от 4 до 6 лет и т.д.
- ❖ льготный режим подключения к различным объектам инфраструктуры

### Требования к инвестиционным проектам на ТОСЭР «Анжеро-Судженск»

- ✓ инвестор - коммерческая организация (кроме МУПов, ГУПов, финансовых организаций, градообразующих предприятий и их дочерних предприятий)
- ✓ инвестор зарегистрирован и ведет деятельность на территории города Анжеро-Судженска
- ✓ инвестор применяет общую систему налогообложения
- ✓ число созданных новых рабочих мест - не менее 10 в первый год
- ✓ объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта в первый год - не менее 2,5 млн. рублей
- ✓ реализация проекта ведется исключительно по видам деятельности, разрешенным к осуществлению на ТОСЭР «Анжеро-Судженск» (постановление Правительства РФ от 19.09.2016 № 941)

## **Виды экономической деятельности, разрешенные к осуществлению на ТОСЭР «Анжеро-Судженск»**

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2. Добыча прочих полезных ископаемых
3. Производство пищевых продуктов
4. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
5. Производство текстильных изделий
6. Производство одежды
7. Производство кожи и изделий из кожи
8. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломы и материалов для плетения
9. Производство химических веществ и химических продуктов
10. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
11. Производство резиновых и пластмассовых изделий
12. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
13. Производство металлургическое
14. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
15. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
16. Производство мебели
17. Ремонт и монтаж машин и оборудования
18. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
19. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
20. Деятельность в области здравоохранения
21. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

С более подробной информацией Вы можете ознакомиться на городском инвестиционном портале [www.анжеркабезналогов.рф](http://www.анжеркабезналогов.рф)





## Реестр свободных промышленных площадок на территории муниципального образования «Анжеро-Судженский городской округ»

№	Местоположение участка	Площадь, га	Кадастровый номер (квартал)	Приоритетные направления использования площади	Наличие инфраструктуры	Наименование ресурс. организации
<b>Площадки под освоение в целях промышленного строительства.</b>						
1	Промышленная площадка ОАО «Анжерская автобаза»	3,5	42:20:0103082:1323	Т-зона транспортной инфраструктуры	ПС «Сибирская» 35/6 2 км Транзитные ЛЭП в/в и н/в Магистральный водопровод Ø 200 мм, на расстоянии 20,0 м	МРСК «Сибири» – «Кузбассэнерго»
2	Промышленная площадка ликвидированного кирпичного завода	2,331	42:20:0103020:2242	П1- производственная зона.	ПС «Физкультурник» 35/6 Трансформаторная подстанция Транзитная линия водопровода Ø 200 мм	МРСК «Сибири» – «Кузбассэнерго»
3	Промышленная площадка ликвидированного завода ЖБИ	9,1	42:20:0103077:51	П1- производственная зона.	ПС «Сибирская» 35/6 2,0 км. Транзитные и магистральные ЛЭП в/в и н/в Транзитная и магистральная линии водопровода Ø300мм Напорный коллектор Ø300мм	МРСК «Сибири» – «Кузбассэнерго»
4	Промышленная площадка ликвидированного ш/у «Сибирское»	32,6	42:20:0000000:1207	П1- производственная зона.	ПС «Сибирская» 35/6 Транзитная магистральная линия водопровода Ø300.	ОАО «Кузбассэнерго» ВЭС – анклав
5	Промышленная площадка ликвидированного промышленного предприятия (ул. Горноспасательная)	5,67 4,44 3,33	42:20:0103020:781 42:20:0103033:15 42:20:0103019:231	П1- производственная зона.	ПС «Физкультурник» 35/6 Трансформаторная подстанция Транзитная линия водопровода Ø 100 мм	МРСК «Сибири» – «Кузбассэнерго» » 1,5 км
6	площадка ликвидированного стекольного завода	8,0713 и 7,317	42:20:0101028: __ 42:20:0101028:0027	П1- производственная зона.	Транзитные и магистральные ЛЭП и КЛ в/в и н/в, собственная ТП МРСК «Сибири» – «Кузбассэнерго» Магистральная линия водопровода Ø 150 мм и Ø 300 мм на расстоянии 190,0 м Магистральная линия канализования Ø 400 мм на расстоянии 5,0 м Котельная №1 на расстоянии 5,0 м	МРСК «Сибири» – «Кузбассэнерго» » - 2,0 км
<b>Площадки под освоение в целях жилищного строительства</b>						
7	Малозэтажная	6,8	42:20:0103077:738	Ж2- зона жилой	Магистральные ЛЭП н/в	ЗАО

	я жилая застройка – квартал «Озерки»			застройки малоэтажными жилыми домами.		и в/в, ТП№212 на расстоянии 48 м Магистральная линия водопровода Ø 200 мм на расстоянии 100 м Транзитный напорный коллектор Ø 300 мм Магистральная линия теплоснабжения Ø 125 мм на расстоянии 50 м	«Сибэлектросервис» - анклав
8	Среднеэтажная жилая застройка - квартал ул. Омская	8,93	Отсутствует (на данный момент готовится межевание участка) 42:20:0102032	Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами		ТП 10/6кв. на расстоянии 94 м Транзитный водовод Ø 200 мм На расстоянии 100 м Линия теплоснабжение Ø300 мм	ЗАО «Сибэлектросервис» - анклав
9	Среднеэтажная жилая застройка - ул. С.Перовский	14,8	Отсутствует (на данный момент готовится межевание участка) 42:20:0102057 42:20:0101067	Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами		ПС 110/6 кВ «Судженская» Транзитные кабельные линии, РП 10 на расстоянии 313,0 м Транзитные линии водопровода Магистральная линия канализации Ø 200 мм на расстоянии 10 м Транзитная линия теплоснабжения Ø 500 мм	ЗАО «Сибэлектросервис» - анклав
<b>Площадки под освоение в целях строительства, обеспечивающего рекультивацию земель и снижение вредного влияния на природную среду</b>							
10	Озеро Мишиха	8,72	42:20:0101059:313	ПЛ-зона природного ландшафта, зона без определения хозяйственной деятельности		ТП №51 на расстоянии 700 м Магистральная водопровод Ø150мм на расстоянии 100 м	ЗАО «Сибэлектросервис» - 2,5 км ТП №51 на расстоянии 700 м ООО «Кузбасская энергосетевая компания»
11	Озеро Теплое (центральная часть города)	0,4 0,036 0,048 0,7 0,09	42:20:0102039:105 42:20:0102039:106 42:20:0102039:107 42:20:0102039:108 42:20:0102039:111	Р-зона рекреационного назначения		ТП 159 мощность. 10/6 кв, на расстоянии 106м. Водопровод на расстоянии 70м, Ø200мм. Транзитный коллектор Ø500мм, на расстоянии 50м. Транзитный магистральный трубопровод Ø500мм на расстоянии 50м.	ЗАО «Сибэлектросервис» 2,5 км. ТП 159 на расстоянии 106 м ООО «Кузбасская энергостетевая компания»
12	Озеро Победа	7,44	42:20:0102042	Р-зона рекреационного назначения		ВЛ 0,4 кв, на расстоянии 165 м. Водоснабжение 165м, Ø150мм.	ЗАО «Сибэлектросервис» - 2,5 км.
13	Территория ликвидированных пионерских лагерей пгт Рудничный	175	42:20:0401002	Р-зона рекреационного назначения		ВЛ мощностью 6кв на расстоянии 110м. Водопровод на расстоянии 70м, Ø100мм.	ОАО «Кузнецкие ферросплавы» 3,5 км. ТП на расстоянии 110 м ООО «Кузбасская энергосетевая компания»
14	площадка	25,31	42:20:0101002:169	СХ-2, зона занятая		ПС «Мазутная 110/6»	ПС

тепличного  
комплекса:  
северная  
часть города

объектами с\х  
назначения

проектная мощность 32  
Мвт, Магистральный  
водовод Ø100 мм,  
удаленность 3,0 км

«Судженская  
110/6»  
удаленность  
2000 метров

<b>15</b>	Тепличный комбинат (Ул. Чередниченко )	22,33	42:20:0101008:126	СХ-2, зона занятая объектами с\х назначения	ПС «Мазутная 110/6» проектная мощность 32 Мвт, удаленность 2 км магистральный водовод Ø400 мм, удаленность 150 метров	МРСК «Сибири» – «Кузбассэнерго»
<b>16</b>	Тепличный комбинат (ПГТ Рудничный)	20,56	42:20:0000000:120 4	ПЛ- зона природного ландшафта, зона без определения хозяйственной деятельности	ПС «Брусничная» 35/6, (2*25 МВа), удаленность 3 км Магистральные ЛЭП н/в и в/в водовод Ø63 мм, удаленность 50 метров	ОАО «Кузнецкие ферросплавы»

## Инвестиционные проекты

На территории Анжеро-Судженского городского округа реализуются следующие инвестиционные проекты:

№ п/п	Инвестиционный проект	Инициатор проекта	Количество планируемых рабочих мест, шт.	Объем инвестиций, млн. руб.
2	«Строительство 3-й очереди Яйского нефтеперерабатывающего завода»	ЗАО «Нефтехимсервис»	0	70 014
3	«Организация производства лекарственных препаратов в ампулах»	ООО «Авексима Сибирь»	456	22,664
4	«Создание предприятия по производству широкоформатной фанеры мощностью 60 тыс. м <sup>3</sup> в год»	ООО «ЕвроФанГрупп Сибирь»	250	1300,00
5	«Создание Центра обработки данных»	ООО «ЦОД Алгоритм»	30	150

**Проекты, планируемые к реализации**

<b>№ п/п</b>	<b>Инвестиционный проект</b>	<b>Инициатор проекта</b>	<b>Количество планируемых рабочих мест, шт.</b>	<b>Объем инвестиций, млн руб.</b>
<b>1</b>	<b>Создание предприятия по производству среднетемпературного полукокса</b>	<b>ООО «Анжеро-Судженское ЭТК»</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>

## Добро пожаловать в Анжеро-Судженск!

### **Контактная информация:**

**Администрация Анжеро-Судженского городского округа**  
652470, Россия г. Анжеро-Судженск Кемеровской обл., ул. Ленина, 6  
Тел. 6-12-14, факс 8(38453) 6-10-14  
Email: [adm@anzhero.ru](mailto:adm@anzhero.ru),

**Инвестиционный уполномоченный**  
**Анжеро-Судженского городского округа**  
Ажичаков Дмитрий Владимирович  
8(38453) 6-12-14  
Email: [pr1@anzhero.ru](mailto:pr1@anzhero.ru),

Инвестиционный портал муниципального образования  
<http://anzerkabeznalogov.ru/>

Интернет-сайт администрации муниципального образования  
<http://www.anzhero.ru>

